



Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys

VERSLAG
1/1/2021 – 31/12/2021

PLAN 2022

Inhoud

Voorwoord	3
1. Verslag van het bestuur	4
2. Plannen 2022	5
2.1 Activiteiten	5
2.2 Marketing	6
2.3 Begroting 2022	6
3. Organisatie.....	8
3.1 Gegevens van de Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys (ANBI)	8
3.2 Bestuur en directie	8
3.3 Structuur per 7 juli 2021.....	10
3.4 Werknemers en vrijwilligers.....	11
3.5 Financiële administratie	11
4. Jaarrekening 2021.....	12

Voorwoord

Graag delen het bestuur en de directie van de Stichting Maatschappelijk Activiteiten Nuwenhuys (SMAN) het jaarverslag en de jaarrekening van 2021. 2021 is het jaar waarin de Vlaamse Schuur in gebruik is genomen als inspirerende ontmoetingsplek voor mensen met en zonder een beperking.

In dit verslag leest u wat SMAN in 2021 heeft ondernomen en wat de resultaten daarvan waren.

Breda, juni 2022

Annina van Logtestijn – Heimovaara

Directeur Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys

1. Verslag van het bestuur

In het plan voor 2021 stond dat de onderstaande activiteiten zouden plaatsvinden. U leest per activiteit wat er gerealiseerd is.

1 Organisatorisch / administratief

Wijzigingen in het bestuur

- Op 20 januari 2021 is Gerrina Leusink uitgetreden als bestuurder in verband met haar nieuwe baan als bestuurder bij het UMC Maastricht.
- Op 1 maart 2021 is Suk Wah Liu toegetreden als bestuurder.

Statutenwijziging

Op 8 juli 2021 zijn de statuten gewijzigd. De twee belangrijkste wijzigingen zijn:

- Toegevoegd is dat SMAN de steunstichting is van Stichting Zorg en Dagbesteding Nuwenhuys.
- De statuten zijn in lijn gebracht met de Wet bestuur en toezicht rechtspersonen (Wbtr) die op 1 juli 2021 in werking is getreden

2 Fondswerving

Exploitatie van de Vlaamse Schuur

Op 1 november 2021 is de Vlaamse Schuur in gebruik genomen door Stichting Zorg en Dagbesteding Nuwenhuys (SZDN) en door Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys (SMAN). Een belangrijke taak van SMAN is het genereren van fondsen om het tekort op de balans van (SZDN) aan te vullen. Vanaf 1 november 2021 verzorgt SZDN de dagverrijking (ons woord voor dagbesteding) voor maximaal 8 mensen met een (ernstige) verstandelijke beperking in en om de Vlaamse Schuur van Nuwenhuys. SZDN verzorgt intensieve begeleiding door minimaal 1 zorgmedewerker in te zetten op 3 mensen met een ernstige verstandelijke beperking. Zorgbudgetten zijn ontoereikend om deze zorg te financieren. Daarom zijn additionele inkomsten nodig. SZDN rekent op donaties van SMAN om het tekort aan te vullen.

Vanaf 1 november 2021 exploiteert Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys (SMAN) de vergaderaccommodatie, het vakantieverblijf en het winkeltje op Nuwenhuys. Dit dient meerdere doelen:

1. Het zorgt voor zinvolle bezigheden voor de mensen met een beperking.
2. Het zorgt voor ontmoetingen tussen mensen met en zonder een beperking.
3. De verhuur van het vakantieverblijf en de vergaderaccommodatie en de verkoop van producten in het winkeltje, zorgen voor inkomsten.

In november 2021 was er weer een lock-down om de Corona pandemie te bestrijden. Hierdoor kon de Vlaamse Schuur tijdelijk niet gebruikt worden voor vergaderingen, waardoor er ook geen inkomsten waren.

Fondswerving t.b.v. de inrichting van de Vlaamse Schuur

Dankzij donaties is de inrichting van de Vlaamse Schuur gerealiseerd. Enerzijds hebben bedrijven en particulieren voor dit doel geld gedoneerd, anderzijds hebben bedrijven kortingen gegeven op de aanschafprijs van materialen.

3 PR, communicatie, acquisitie, marketing

Verschillende acties hebben er voor gezorgd dat er per 1 november inkomsten vanuit de vergaderlocatie en het vakantieverblijf waren:

- Sneak previews op 15 augustus, 8 september en 16 september. Verschillende bedrijven in en om Breda waren uitgenodigd om sfeer te komen proeven op Nuwenhuys.
- Search Engine Optimization en Search Engine Advertizing (SEO en SEA), verricht met ondersteuning van on-line marketing bureau This is Gesty, hebben ervoor gezorgd Nuwenhuys bij zoekopdrachten (bijna) bovenaan verschijnt.
- Nuwenhuys is aanwezig op bookingsite origineelvergaderen.nl.
- Op 13 oktober was Nuwenhuys te zien in het programma BinnensteBuiten.
- Het effect van mond-tot-mond reclame: tevreden gasten vertellen het door en delen hun ervaringen via social media.

4 Inrichting van de Vlaamse Schuur

De Vlaamse Schuur is ingericht met apparatuur en meubilair waardoor de verschillende activiteiten kunnen plaatsvinden in de Vlaamse Schuur.

5 Realisatie fase 1 Ontmoetingspad

Dankzij een donatie is het Vlonderpad gerealiseerd, zodat mensen met een rolstoel ook achterop het terrein kunnen komen.

2. Plannen 2022

2.1 Activiteiten

De sociale onderneming zonder winstoogmerk Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys onderneemt verschillende activiteiten om de volgende twee doelen te realiseren:

1. Het realiseren van inkomsten om de tekorten van SZDN aan te vullen (SMAN is het steunfonds van Stichting Zorg en Dagbesteding Nuwenhuys);
2. Het bevorderen van de interactie tussen mensen met en zonder een beperking.

Om deze doelen te realiseren, verricht SMAN in 2022 de volgende activiteiten:

Verhuren van de Vergaderzaal en het vakantieverblijf in de Vlaamse Schuur

2022 staat in het teken van het inregelen van de activiteiten die plaatsvinden in de Vlaamse Schuur: de verhuur van de vergaderzaal en het vakantieverblijf.

Het doel is gemiddeld twee vergaderingen per week en een bezetting van het vakantieverblijf van 70% te realiseren.

Winkeltje

Wanneer er geen vergaderingen zijn en wanneer de dagverrijkgroep er zin en tijd voor heeft, zijn passanten welkom voor een bezoek aan het winkeltje in de Vlaamse Schuur. Hier worden spullen van eigen makelij verkocht: bijvoorbeeld kaarsen, koekjes, jam, zoete versnaperingen.

Het doel is de ontmoeting tussen mensen met en zonder een beperking – niet om ‘winkel omzet’ te genereren.

Open monumentendag

Op zondag 11 september is het Open Monumenten Dag. Het doel van onze deelname, is bezoekers van de Open Monumenten Dagen te laten zien wat de nieuwe bestemming is van het rijksmonument Nuwenhuys.

Samen op Verhaal Komen op Nuwenhuys

In de zomer of rond de kerstperiode organiseert SMAN weer een editie van Samen op Verhaal Komen op Nuwenhuys. Het doel is scholieren van het regulier en het speciaal onderwijs met elkaar in contact te laten komen, rondom een kunst activiteit.

Realisatie ontmoetingspad

Voor de bezoekers van Landgoed Nuwenhuys wordt een ontmoetingspad gerealiseerd op Landgoed Nuwenhuys. Dit pad is goed begaanbaar voor mensen die slecht ter been zijn, visueel beperkt zijn of in een rolstoel zitten. Met behulp van een app kan op verschillende plekken iets ervaren worden.

2.2 Marketing

SEO en SEA

Search Engine Optimization en Search Engine Advertising zijn belangrijke activiteiten voor de vindbaarheid van Nuwenhuys op internet. Het bureau This is Gesty ondersteunt SMAN hierbij.

Booking sites

Wanneer de boekingen van het vakantieverblijf en de vergaderzaal onvoldoende zijn als gevolg van de SEA en SEO activiteiten, zullen we contracten afsluiten met bookingsites.

Open dag op Nuwenhuys

Op 14 mei is de open dag van Nuwenhuys.

Het doel van de Open Dag is mensen te laten zien wat er plaatsvindt op Nuwenhuys: dagbesteding voor mensen met een beperking, de vergaderzaal en het vakantieverblijf.

2.3 Begroting 2022

De begroting van 2022 is de financiële weergave van het plan voor 2022. Zie volgende pagina.

Begroting Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys 2022					
	Posten	#	Exclusief BTW		Opmerkingen
			Inkomsten	Uitgaven	
Activiteiten	Samen op Verhaal Komen	2	€ -	€ 2.000,00	Zomer editie
	Vergaderingen in de Vlaamse Schuur	92	€ 67.160,00		Door Corona 6 weken lock down
	Lunches	1012	€ 20.240,00	€ 6.072,00	11 personen per lunch en 30% inkoop
	Vergoeding cateraar	15	€ 750,00		10% van cateringkosten. 15 diner's. 50 euro vergoeding per keer
	Verhuur vakantieverblijf	35	€ 31.500,00		875 per week, 50 euro beddengoed
	Verkopen winkel	157	€ 4.710,00	€ 942,00	51 weken van 5 dagen, minus 6 dagen feestdagen, minus verhuurdagen. 30 euro dagomzet. 20% van de omzet aan inkoopkosten + Bulk-inkoop verpakkingen
	Koffie machine			€ 3.130,00	Huurkoop koffieapparaat (2500) en onderhoudscontract (630)
	Opbrengst workshops	5	€ 1.250,00	€ 250,00	10 personen á 25,- pp. 20% kosten
	Open monumentendag		€ 1.200,00	€ 1.200,00	Tweede zondag in september
	Realisatie ontmoetingspad (bestrating en app)		€ 6.900,00	€ 6.900,00	Donaties van Lions en Timmermans foundation.
Inventaris	Reservering vervanging / reparatie inventaris			€ 5.000,00	
Marketing	Communicatie			€ 2.000,00	Ontwikkeling materialen.
	Hosting en onderhoud website			€ 380,00	hosting en onderhoud: 380, strippenkaart: 900
	Online marketing, inclusief google ad words			€ 2.500,00	This is Gesty: 6 maanden
	Bijdrage boekingwebsites			€ 1.600,00	
	Acquisitie en netwerkkosten		€ 600,00	€ 3.000,00	Nuwenhuys Genootschap donaties, vrijwilligersactiviteiten, Nuwenhuys ontvangsten in augustus en september, openingseven in mei
Dierenweide	Eten, stro, vaccinatie, ontworming paarden			€ 1.500,00	
	Hoefsmid			€ 360,00	6 x 60 euro per keer
Administratie en organisatie	Financiële administratie				Eventuele kosten PTFinancial Support
	Kantoorkosten			€ 3.000,00	
	ICT ondersteuning / helpdesk			€ 2.000,00	
Verzekeringen	Bedrijf en bestuurder aansprakelijkheid			€ 500,00	bedrijfsaansprakelijkheid: 370,-; bestuurdersaansprakelijkheid 210,-
Facilitair	Huur Vlaamse schuur, energie			€ 21.600,00	
	Schoonmaak	12		€ 1.920,00	maandelijks, 1 dag grote schoonmaak á 20,- per uur = 160 euro per keer
	Afval containers ophalen			€ 400,00	
Donaties	Aanvullen tekort van SZDN			€ 53.795,89	
	Donaties van derden				Fondsenwerving campagne
Onvoorzien	Onvoorzien uitgaven			€ 12.500,00	
	Totaal		€ 134.310,00	€ 132.549,89	
	Resultaat		€ 1.760,11		

3. Organisatie

3.1 Gegevens van de Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys (ANBI)

Fiscaal nummer

8583.82.337

Post- en vestigingsadres

Reeptiend 50
4836 AV BREDA

Telefoonnummer

06 82066813

e-mail adres

info@nuwenhuys.nl

Kamer van Koophandel nummer

70580731

Bankrekening nummer

NL40 TRIO 0338 8230 34

3.2 Bestuur en directie

Bestuursleden

Het bestuur bestaat uit drie leden:

- Voorzitter / Penningmeester: Wijnand A.M. Tigchelaar
- Secretaris: Bernardus Janmaat
- Algemeen bestuurslid: Angèle Liu

Directie

De directie van de stichting wordt gevoerd door:

- Annina M.H. van Logtestijn - Heimovaara

Beloningsbeleid

De bestuurders en de directie ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding van de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

Handelingsbevoegdheden

In de statuten van de stichting is vastgelegd dat bestuursleden niet afzonderlijk kunnen beschikken over het vermogen van de stichting:

- 1 Artikel 4, lid 2: Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, tenzij het besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders.
- 2 Artikel 4, lid 3: Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt, tenzij het besluit wordt genomen met algemene stemmen van alle in functie zijnde bestuurders.

- 3 Artikel 8, lid 2: De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.

Gevolmachtigde

In de statuten is vastgelegd dat het bestuur volmacht kan verlenen:

- 1 Artikel 8, lid 4: Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer bestuurders, alsook aan derden, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

Het bestuur heeft aan Annina M.H. van Logtestijn als directeur van de stichting een volledige volmacht afgegeven en deze volmacht ingeschreven bij de KvK.

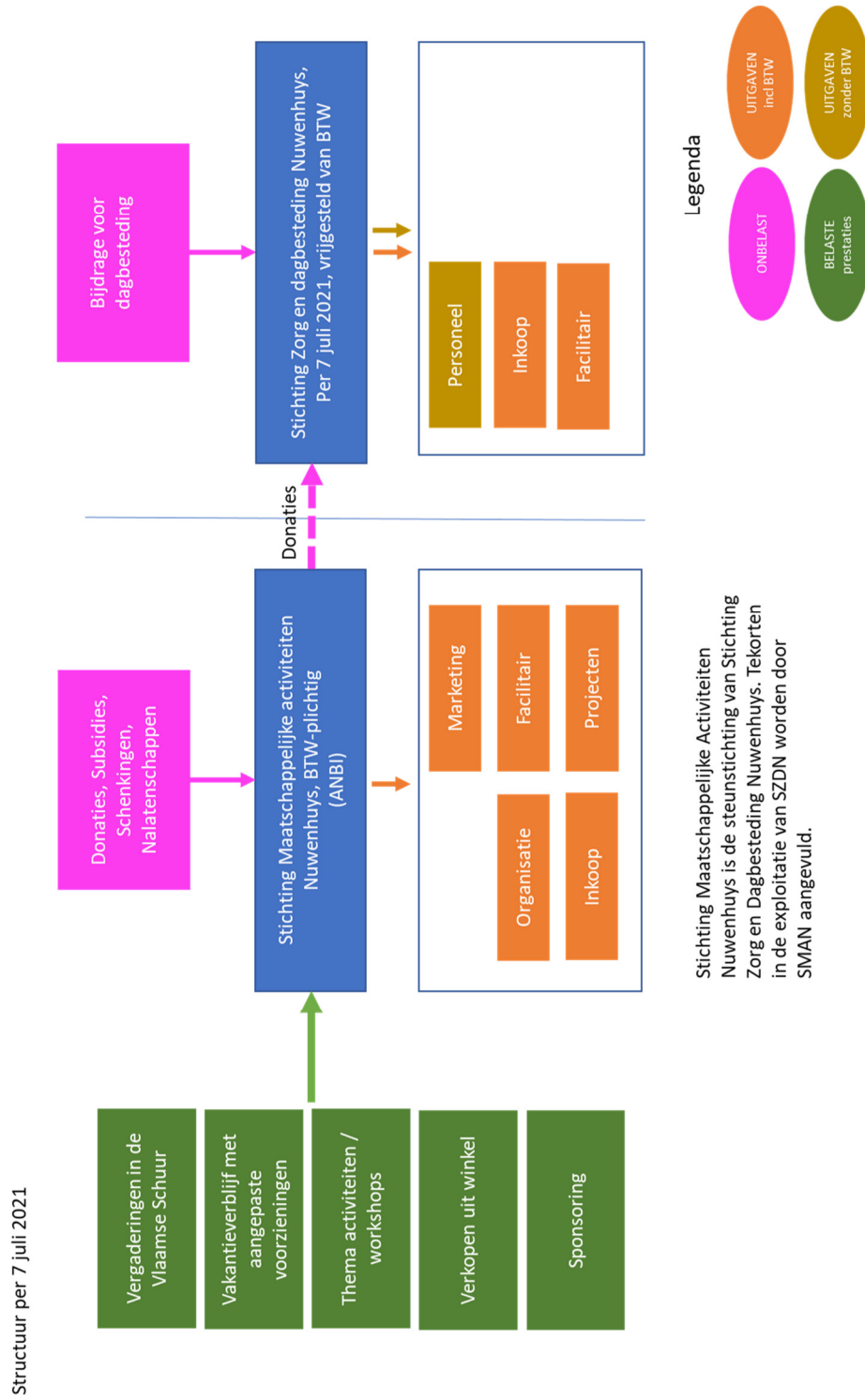
Samenwerking tussen bestuur en directie

Bestuur en directie komen na afloop van elk kwartaal bij elkaar. Tijdens dit overleg legt de directie rekening en verantwoording af over het afgelopen kwartaal en worden de plannen en bijbehorende uitgaven voor de volgende kwartalen besproken. Indien de uitvoering afwijkt van de plannen, licht de directie het bestuur daarover tussentijds in.

Bestuurs- en directiereglement

Per 1 januari 2021 werkt Stichting Maatschappelijke Activiteiten Nuwenhuys volgens een bestuurs- en directiereglement.

3.3 Structuur per 7 juli 2021



3.4 Werknemers en vrijwilligers

Werknemers

Er zijn geen werknemers in dienst van SMAN.

Vrijwilligers

Tijdens activiteiten zijn er vrijwilligers die meehelpen. In de Moestuyn en Pluktuyn is een vaste groep vrijwilligers actief.

Op de vrijwilligersmailinglijst staan 96 namen. Ca. 20% daarvan zet zich actief in voor activiteiten op Nuwenhuys.

Vrijwilligers ontvangen email berichten waarin opgeroepen wordt deel te nemen aan activiteiten. In het eerste kwartaal van het jaar wordt de vrijwilligersborrel georganiseerd.

3.5 Financiële administratie

De financiële administratie wordt verricht door PTFS.

4. Jaarrekening 2021

WINST- EN VERLIESREKENING	2021	2020
Inkomsten		
Inkomsten uit donaties	€ 168.561	€ 5.966
Inkomsten uit dagbesteding	€ 2.132	€ -
Inkomsten uit vakantieverblijf	€ 701	€ -
Inkomsten uit winkel	€ 642	€ -
Inkomsten uit bijeenkomsten derden	€ 15.387	€ -
Inkomsten overig	€ 12.544	€ -
Totale inkomsten	€ 199.967	€ 5.966
Bestedingen		
Kosten inkoop activiteiten	€ 8.067	€ 1.302
Afschrijving geactiveerde oprichtingskosten	€ 174	€ 174
Afschrijving materiële vaste activa	€ 920	€ -
Verkoopkosten	€ 4.288	€ -
Kantoorkosten	€ 14.168	€ -
Overige algemene kosten	€ 2.731	€ 1.282
Bankkosten	€ 473	€ 164
Toevoeging aan reserves	€ 169.146	€ 3.044
Totale kosten/bestedingen	€ 199.967	€ 5.966

Toelichting

Onder de inkomsten uit overig is een sponsorovereenkomst voor 5 jaren opgenomen van Bouwbedrijf Balemans ter waarde van € 12.500 excl BTW. Hierbij mag het bedrijf in de komende 5 jaren max 19 dagdelen gebruikmaken van de vergaderfaciliteiten en naamsvermelding via website en social media.

De donatie inkomsten zijn voornamelijk bestemd voor de inrichting en het gebruiksklaar maken van de Vlaamse Schuur inclusief het vakantieverblijf. De donaties zijn verstrekt door zowel particulieren als bedrijven.

De inkomsten uit dagbesteding hebben een tijdelijk karakter. Deze inkomsten worden vanaf november 2021 vanuit de Stichting Zorg en Dagbesteding Nuwenhuys gegenereerd.

BALANS	2021		2020	
Activa				
Immateriële vaste activa	€	347	€	522
Materiele vaste activa	€	184.414	€	6.724
Belastingen	€	15.634	€	-
Vorderingen en overlopende activa	€	7.052	€	1.378
Liquide middelen	€	76.715	€	25.402
Totale activa	€	284.162	€	34.026
Passiva				
Reserves	€	202.893	€	33.747
Langlopende schulden	€	70.137	€	-
Kortlopende schulden	€	11.132	€	279
Totale passiva	€	284.162	€	34.026

Toelichting

- Onder de materiële vaste activa zijn de uitgaven geactiveerd inzake de inrichting en het gebruiksklaar maken van de Vlaamse Schuur. Vanaf 2022 zal hierop jaarlijks 10% afschrijving plaatsvinden.
- De te vorderen belastingen hebben betrekking op de terug te ontvangen betaalde BTW op voornamelijk kosten van de Vlaamse Schuur.
- Door de heer Van Logtestijn is een lening verstrekt ter financiering van de inrichting en aanpassingen van de Vlaamse Schuur. De rente bedraagt 1,6% per jaar. Aflossing geschiedt in 10 jaar, voor het eerst op 31 december 2022.